

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU A SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W OLEŚNICY
Adres: ID działek:	ul. Św. Jadwigi 1a, 56-400 Oleśnica 021401_1.0002.AR_51.97
Kategoria	Kategoria IX – Budynek nauki i oświaty (szkoła podstawowa)
Inwestor:	GMINA MIASTO OLEŚNICA ul. Rynek 1, 56-400 Oleśnica
Jednostka projektowa:	DASTORE Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski
Ostrów Wielkopolski, XII 2024 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
- OPINIE, UZGODNIENIA, DOKUMENTY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU A SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W OLEŚNICY	
Adres: ID działek:	ul. Św. Jadwigi 1a, 56-400 Oleśnica 021401_1.0002.AR_51.97	
Kategoria	Kategoria IX – Budynek nauki i oświaty (szkoła podstawowa)	
Inwestor:	GMINA MIASTO OLEŚNICA ul. Rynek 1, 56-400 Oleśnica	
Jednostka projektowa:	DASTORE Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski	
Projektant główny: Architektura	mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski 28/WPOKK/2023	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Ostrów Wielkopolski, XII 2024 r.		

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.	STRONA TYTUŁOWA	str. PZT/1
II.	SPIS TREŚCI PROJEKTU	str. PZT/2
III.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT/6
1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PZT/7
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ROZBIÓRKI:	PZT/7
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:	PZT/7
A.	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI	PZT/7
B.	SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	PZT/7
C.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	PZT/7
D.	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	PZT/8
E.	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	PZT/7
3.E.1.	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE	PZT/8
3.E.2.	INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	PZT/8
3.E.3.	INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ	PZT/8
3.E.4.	INSTALACJA ELEKTRO-ENERGETYCZNA	PZT/8
F.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	PZT/8
G.	MAŁA ARCHITEKTURA	PZT/8
4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU:	PZT/8
5.	INFORMACJE I DANIE	PZT/8
A.	OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO:	PZT/8
B.	WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB LOKALIZACJA NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	PZT/8
C.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ, TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PZT/9
D.	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW	PZT/9
6.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	PZT/9
7.	INFORMACJA O ODSĄPIENIACH OD PROJEKTU BUDOWLANEGO	PZT/9
8.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	PZT/9
IV.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT/10
	• ZAGOSPODAROWANIE TERENU	RYS. PZT

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Nazwa zamierzenia budowlanego:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU A SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W OLEŚNICY	
Adres: ID działek:	ul. Św. Jadwigi 1a, 56-400 Oleśnica 021401_1.0002.AR_51.97	
Kategoria	Kategoria IX – Budynek nauki i oświaty (szkoła podstawowa)	
Inwestor:	GMINA MIASTO OLEŚNICA ul. Rynek 1, 56-400 Oleśnica	
Jednostka projektowa:	DASTORE Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski	
Oświadczenie projektanta:	Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682) oświadczam, że powyższy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	
Projektant główny: Architektura	mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski 28/WPOKK/2023	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Ostrów Wielkopolski, XII 2024 r.		



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 87/Pbo/WP-OKK/2023

Poznań, 18 grudnia 2023 roku

DECYZJA nr 28/WPOKK/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. 2023 poz. 551 ze zm.), w związku z art. 12 ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2023 poz. 775), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego, na wniosek z dnia 31 sierpnia 2023 roku oraz po przeprowadzeniu egzaminu w części pisemnej i ustnej,

nadaje się

Panu mgr inż. arch. ŁUKASZOWI FABROWSKIEMU

urodzonemu w dniu 14 lutego 1991 roku, w Przysicach, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.



mgr inż. arch. MAŁGORZATA MATUSIEWICZ
PRZEWODNICZĄCA
WIELKOPOLSKIEJ
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pouczenie:

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Wielkopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna:

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bulat |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Piotr Kostka |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Wojciech Krawczuk |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski
2. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
3. aa

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **28/WPOKK/2023**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1512**.

Członek czynny od: 04-03-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-11-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1512-7488-2CD1-B5BB-ACEA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

III.

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku A, będącego częścią Zespół budynków Szkoły Podstawowej nr 2 położony jest na obszarze historycznego ośrodka miejskiego Oleśnicy, wpisanego do rejestru zabytków decyzją A/1855/390 z dnia 25.11.1956r. W związku z tym docelowo na realizację zamierzenia inwestycyjnego należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie prac na obszarze przedmiotowego układu urbanistycznego.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ROZBIÓRKI:

- Teren inwestycji stanowi działka nr ewidencyjny 97. Nieruchomości dojazd
- Działka ma bezpośredni dostęp do dróg publicznych przez istniejące zjazdy na działkę. Dojazd do nieruchomości możliwy jest z ul. Św. Jadwigi i od strony ul. B. Prusa.
- Ogrodzenie terenu nieruchomości, dojazdy, zieleń i miejsca postojowe nie ulegną zmianie w wyniku zrealizowania przedmiotowej inwestycji.
- Działka objęta planowaną inwestycją jest częściowo zabudowana zespołem budynków szkoły podstawowej.
- Istniejące uzbrojenie działki nie ulegną zmianie w wyniku zrealizowania przedmiotowej inwestycji.
- Teren nieruchomości jest płaski. W związku z położeniem w pobliżu fragmentów średniowiecznych murów miejskich teren od strony południowej jest wyniesiony ok. 70 cm powyżej poziomu ul. B. Prusa.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

a. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Bez zmian.

b. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Bez zmian.

c. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian. Dostęp do drogi publicznej na istniejących zasadach.

d. Miejsca postojowe

Bez zmian.

e. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Miejsce oraz sposób gromadzenia odpadów pozostaje bez zmian. Odpady gromadzone w koszach na odpady i sukcesywnie wywożone poza obszar inwestycji. Należy prowadzić selektywną zbiórkę odpadów zgodnie z właściwymi miejscowymi przepisami w tym zakresie

f. Ogrodzenie

Bez zmian.

g. Nawierzchnie

Bez zmian.

h. Sposób dostępu do drogi publicznej

Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian. Dostęp do drogi publicznej na istniejących zasadach. Dojazd do nieruchomości możliwy jest z ul. Św. Jadwigi i od strony ul. B. Prusa – istniejące zjazdy.

i. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

3.i.1. Przyłącze wodociągowe

Istniejące uzbrojenie. BEZ ZMIAN.

3.i.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Istniejące uzbrojenie. BEZ ZMIAN.

3.i.3. Instalacja kanalizacji deszczowej

Istniejące uzbrojenie. BEZ ZMIAN.

3.i.4. Instalacja elektro-energetyczna

Istniejące uzbrojenie. BEZ ZMIAN.

3.i.5. Instalacja ciepłownicza

Istniejące uzbrojenie. BEZ ZMIAN.

3.i.6. Instalacja gazowa

Istniejące uzbrojenie. BEZ ZMIAN.

j. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren nieruchomości jest płaski. W związku z położeniem w pobliżu fragmentów średniowiecznych murów miejskich teren od strony południowej jest wyniesiony ok. 70 cm powyżej poziomu ul. B. Prusa. Projektowany zakres robót nie obejmuje w swoim zakresie ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu.

k. Mała architektura

Brak projektowanych elementów małej architektury. Bez zmian.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU:

Bez zmian. Szczegółowe wyliczenia wg części rysunkowej.

5. INFORMACJE I DANIE

a. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Oleśnicy, zlokalizowanego przy ul. Św. Jadwigi 1a, projektowana w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego nie wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy lub

decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ponieważ projektowane roboty budowlane nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

b. Wpis do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub lokalizacja na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Zespół budynków Szkoły Podstawowej nr 2 położony jest na obszarze historycznego ośrodka miejskiego Oleśnicy, wpisanego do rejestru zabytków decyzją A/1855/390 z dnia 25.11.1956r. Budynek główny oraz segmenty nr 7-8-9 są ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie są zarejestrowane w rejestrze zabytków. Prace termomodernizacyjne przewidziane są wewnątrz obiektu, nie wpłyną na zewnętrzny wygląd obiektu, przed realizacją należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie prac.

c. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę, teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy. Obszar opracowania nie leży w granicy terenów górniczych.

d. Wpływ inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska, nie należy do przedsięwzięć mających lub mogących mieć istotny wpływ na środowisko przyrodnicze. Projektowana inwestycja wykaże pozytywne oddziaływanie na środowisko naturalne w wyniku termomodernizacji oraz zmniejszenia zapotrzebowania na energię cieplną.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Bez zmian. Budynek użyteczności publicznej ZL III – klasa B.

7. INFORMACJA O ODSTĄPIENIACH OD PROJEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie art. 36a ust. 6 ustawy *Prawo Budowlane* wszelkie nieistotne odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem oraz uzyskać jego pisemną zgodę.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Bez zmian. Zasięg obszaru oddziaływania istniejącego budynku obejmuje obszarem oddziaływania działkę nr ewidencyjny 97.

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski

Ostrów Wielkopolski, XII 2024 r.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU A SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W OLEŚNICY	
Adres: ID działek:	ul. Św. Jadwigi 1a, 56-400 Oleśnica 021401_1.0002.AR_51.97	
Kategoria	Kategoria IX – Budynek nauki i oświaty (szkoła podstawowa)	
Inwestor:	GMINA MIASTO OLEŚNICA ul. Rynek 1, 56-400 Oleśnica	
Jednostka projektowa:	DASTORE Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski	
Projektant główny: Architektura	mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski 28/WPOKK/2023	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Ostrów Wielkopolski, XII 2024 r.		

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I.	STRONA TYTUŁOWA	str. A/1
II.	SPIS TREŚCI PROJEKTU	str. A/2
III.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	A/6
1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	A/7
2.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY.....	A/7
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	A/7
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	A/7
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU	A/8
6.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	A/8
7.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	A/8
8.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO (WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE)	A/8
9.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	A/9
10.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	A/9
11.	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	A/9
12.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	A/15
13.	ZALECENIA OGÓLNE	A/15
IV.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU.....	A/16
•	RZUT KONDYGNACJI -1	rys.A-1
•	RZUT KONDYGNACJI PRZYZIEMIA	rys.A-2
•	RZUT KONDYGNACJI +1	rys.A-3
•	RZUT KONDYGNACJI + 2	rys.A-4
•	RZUT KONDYGNACJI PODDASZA	rys.A-5
•	PRZEKRÓJ	rys.A-6

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Nazwa zamierzenia budowlanego:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU A SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W OLEŚNICY	
Adres: ID działek:	ul. Św. Jadwigi 1a, 56-400 Oleśnica 021401_1.0002.AR_51.97	
Kategoria	Kategoria IX – Budynek nauki i oświaty (szkoła podstawowa)	
Inwestor:	GMINA MIASTO OLEŚNICA ul. Rynek 1, 56-400 Oleśnica	
Jednostka projektowa:	DASTORE Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski	
Oświadczenie projektanta:	Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682) oświadczam, że powyższy projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	
Projektant główny: Architektura	mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski 28/WPOKK/2023	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Ostrów Wielkopolski, XII 2024 r.		



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 87/Pbo/WP-OKK/2023

Poznań, 18 grudnia 2023 roku

DECYZJA nr 28/WPOKK/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. 2023 poz. 551 ze zm.), w związku z art. 12 ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2023 poz. 775), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego, na wniosek z dnia 31 sierpnia 2023 roku oraz po przeprowadzeniu egzaminu w części pisemnej i ustnej,

nadaje się

Panu mgr inż. arch. ŁUKASZOWI FABROWSKIEMU

urodzonemu w dniu 14 lutego 1991 roku, w Pyrzycach, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.



mgr inż. arch. MAŁGORZATA MATYSIEWICZ
PRZEWODNICZKA
WIELKOPOLSKIEJ
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pouczenie:

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Wielkopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna:

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matysiewicz |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wronski |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz - Walenciak |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bulat |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Piotr Kostka |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Wojciech Krawczuk |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski
2. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
3. aa

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **28/WPOKK/2023**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1512**.

Członek czynny od: 04-03-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-11-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1512-7488-2CD1-B5BB-ACEA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

III.

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria IX – Budynek nauki i oświaty – szkoła podstawowa.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotowy obiekt to budynek użyteczności publicznej – szkoła podstawowa, bez zmian w dotychczasowym sposobie użytkowania.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek zachowa dotychczasowe proporcje i kształt bryły. Termomodernizacji podlega budynek główny (BUDYNEK A) znajdujący się w zespole budynków użytkowanych jako placówka oświatowa – szkoła podstawowa. Zespół budynków stanowi zwartą zabudowę poprzez połączenie przez budynek sali gimnastycznej budynku głównego z segmentami nr 7-8-9.

Budynek A wybudowany w XIX w, trzykondygnacyjny, podpiwniczony (piwnice są przeznaczone na pomieszczenia użytkowe, magazynowe i techniczne). Budynek główny jest zrealizowany w technologii tradycyjnej. Fundamenty murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Ściany murowane z cegły czerwonej na zaprawie cementowo – wapiennej, zewnętrznie otynkowane. Stropy międzykondygnacyjne częściowo drewniane belkowe ze ślepym pułapem wzmacniane podciągami żelbetowymi, częściowo masywne – nad piwnicami i korytarzami stropy odcinkowe (kapa pruska): pomiędzy belkami nośnymi sklepienie łukowe z cegły ceramicznej pełnej lub porowatej, stropy DZ-3 oraz typu WPS na belkach stalowych. Budynek główny posiada jedną klatkę schodową, dach o konstrukcji drewnianej, pokryte dachówką ceramiczną na pełnym odeskowaniu z desek. Kominy murowane, wyprowadzone ponad dach, otwarte do góry.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, CHARAKTERYSTYCZNE DANE LICZBOWE

- Powierzchnia zabudowy..... 1 986.70 m²
- Powierzchnia zabudowy BUDYNKU A..... 448.43 m²
- Powierzchnia wewnętrzna BUDYNKU A..... 1 326,60 m²
- Powierzchnia użytkowa BUDYNKU A..... 1 141,14 m²
- Kubatura brutto BUDYNKU A..... ok. 7 527,00 m³
- Wysokość BUDYNKU A..... budynek średniowysoki SN-14,60 m
- Szerokość BUDYNKU A..... 11,80 m
- Długość BUDYNKU A..... 39,90 m
- Liczba kondygnacji BUDYNKU A..... III nadziemne, I podziemna

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Bez zmian.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Brak lokali mieszkalnych. Budynek stanowi samodzielny lokal użytkowy – szkołę podstawową o powierzchni **543,27 m²**.

7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Bez zmian.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO (WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE)

8.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Bez zmian.

8.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Budynek nie będzie emitował ponadnormatywnych zanieczyszczeń gazowych.

8.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Bez zmian.

8.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ I PROMIENIOWANIA

Bez zmian.

8.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN , POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

W zakresie projektu nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Poza zakresem opracowania

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Poza zakresem opracowania – istniejące grzejniki posiadają głowice termostatyczne

11. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Zgodnie z rozporządzeniem Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.) dla budynków remontowanych nie wymaga spełnienia wartości wskaźnika EP. W zakresie przegród przebudowywanych wszystkie przegrody spełniają obowiązujące przepisy.

12. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

W ramach zadania inwestycyjnego prowadzone będą roboty budowlane polegające na termomodernizacji ścian zewnętrznych od wewnątrz oraz przestrzeni ogrzewanych na poddaszu docieplane od zewnętrznej strony poddasza nieużytkowego. Przy wykonywaniu prac związanych z termomodernizacją należy wykonać zmianę lokalizacji grzejników ze względu na wykonanie docieplenia oraz odmalowanie pomieszczeń (gładź gipsowa + gruntowanie + dwukrotne malowanie farbą). W obrębie pomieszczeń komunikacyjnych wykonać dodatkową warstwę za pomocą tapety natryskowej do wysokości 150 cm. W zakresie zadania należy wykonać następujące prace:

12.1. Prace rozbiórkowe:

- Należy wykonać demontaż grzejników na ścianach przeznaczonych do termomodernizacji.

- Demontaż parapetów wewnętrznych stolarki okiennej oraz wskazanej stolarki drzwiowej na poddaszu.

12.2. Prace budowlane:

- Montaż izolacji termicznej wraz z wykończeniem powierzchni (gładź gipsowa, grunt, dwukrotne malowanie).
- Odtworzenie instalacji grzewczej na nowych ścianach.
- We wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem należy wykonać roboty odtworzeniowe po wykonaniu termomodernizacji, polegającymi na dwukrotnym odmalowaniu na ścianach i sufitach, pomieszczeń w których wykonano termomodernizację, w tym zabezpieczenie powierzchni ścian korytarzy, tapetą natryskową, do wysokości 150 cm.

13. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane przez przepisy atesty i dopuszczenia. Materiały mogą być stosowane tylko zgodnie z wytycznymi producenta oraz zasadami wiedzy technicznej. Dla wszystkich podanych materiałów dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych o równorzędnych lub lepszych parametrach technicznych, z zachowaniem wymiarów, walorów estetycznych i kolorystycznych.

13.1. ELEMENTY BUDOWLANE BUDYNKU

13.1.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy sprawdzić jakość podłoża, skuć tynki niestabilne, uzupełnić ubytki, wyrównać i przygotować podłoże do przyklejania płyt multiporu. Zgodnie z instrukcją producenta sprawdzić przyczepność płyt do podłoża. Przed pracami termomodernizacyjnymi zdemontować, parapety wewnętrzne, grzejniki, itp., a po wykonaniu ocieplenia zamontować ponownie. Na powierzchni docieplenia należy wykonać warstwę z gładzi gipsowej, przeszlifować, zagruntować, pomalować 2-krotnie farbą lateksową). W obrębie pomieszczeń komunikacyjnych wykonać dodatkową warstwę za pomocą tapety natryskowej do wysokości 150 cm.

Multipor współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_{0,01} \leq 0,040$ W/mK, grubość warstwy termomodernizacyjnej – 20 cm

13.1.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

W ramach prac należy ocieplić ściany na poddaszu, dzielące pomieszczenia ogrzewane poddasza od nieogrzewanych.

Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy sprawdzić jakość podłoża, skuć tynki niestabilne, uzupełnić ubytki, wyrównać i przygotować podłoże do przyklejania płyt z wełny. Na odpowiednio przygotowanym podłożu należy rozłożyć folię paroszczelną, a następnie wykonać warstwę termoizolacyjną za pomocą płyt z wełny skalnej, grubość warstwy to 15 cm. Na powierzchni docieplenia należy przymocować folię paroprzepuszczalną, która dodatkowo będzie stanowić zabezpieczenie przed ewentualnym uszkodzeniem warstwy ocieplenia.

Płyty z wełny skalnej współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_{0,01} \leq 0,035$ W/mK, grubość warstwy termomodernizacyjnej – 15 cm

13.1.1. STROP

W ramach prac należy ocieplić strop nad pomieszczeniami ogrzewanymi poddasza. Istniejąca izolacja termiczna z wełny mineralnej położona na stropie, ze względu na zły stan techniczny, przeznaczona jest w całości do usunięcia. Całą powierzchnię stropu należy dokładnie oczyścić, oraz na odpowiednio przygotowanym podłożu należy rozłożyć folię paroszczelną, a następnie wykonać warstwę termoizolacyjną za pomocą płyt z wełny skalnej, grubość warstwy to 25 cm.

Na powierzchni docieplenia należy rozłożyć folię paroprzepuszczalną, która dodatkowo będzie stanowić zabezpieczenie przed ewentualnym uszkodzeniem warstwy ocieplenia. Po zakończeniu termomodernizacji wykonać pomost z płyt OSB, umożliwiając dostęp do kominów i wyłazów dachowych.

Płyty z wełny skalnej współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_{0,01} \leq 0,035$ W/mK, grubość warstwy termomodernizacyjnej – 25 cm

13.1.2. STOLARKA OKIENNA

Stolarka okienna zewnętrzna PCV – istniejąca.

13.1.3. STOLARKA DRZWIOWA

Stolarka drzwiowa zewnętrzna z PCV- istniejąca.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna z - istniejąca. W ramach prac związanych z termomodernizacją budynku istniejące drzwi wewnętrzne na poddaszu należy wymienić na nowe wykonane z profili stalowych, o minimalnym świetle przejścia 90/200 cm. Nowoprojektowana stolarka drzwiowa zewnętrzna – kolorystyka

biała. Współczynnik całkowity przenikania ciepła nie większy niż $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. W trakcie ocieplania ściany, w obrębie drzwi, wykonać węgierek z materiału dociepleniowego o szerokości 3 cm.

Przed zamówieniem ślusarki wymiary wszystkich otworów drzwiowych sprawdzić na budowie.

13.2. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE BUDYNKU

13.2.1. OKŁADZINY ŚCIENNE

Remont ścian wewnętrznych w budynku jako prace odtworzeniowe. We wszystkich pomieszczeniach poddanych termomodernizacji. Istniejące niestabilne tynki należy skuć, uzupełnić tynkiem cem-wap, szpachlować gładzią gipsową, przeszlifować, zagruntować, pomalować 2-krotnie farbą lateksową). W obrębie pomieszczeń komunikacyjnych wykonać dodatkową warstwę za pomocą tapety natryskowej do wysokości 150 cm.

Malowanie na żądany kolor farbą lateksową – uzgodnione z Inwestorem. W razie prac przy ścianach w okładzinie z płytek należy odtworzyć wykończenie ścian.

13.2.2. OKŁADZINY PODŁOGOWE

Bez zmian.

13.2.3. OKŁADZINY SUFITOWE

Remont sufitów wewnętrznych w budynku, należy wykonać jako prace odtworzeniowe.

We wszystkich pomieszczeniach poddanych termomodernizacji. Istniejące niestabilne tynki należy skuć, uzupełnić tynkiem cem-wap, szpachlować gładzią gipsową, przeszlifować, zagruntować, pomalować 2-krotnie farbą lateksową). Kolor biały.

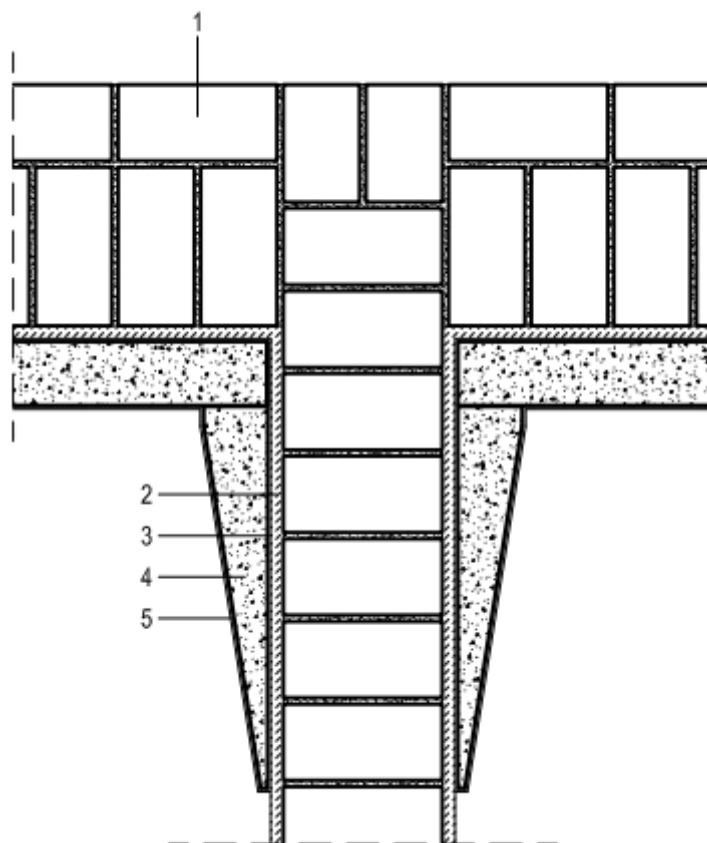
13.2.4. PARAPETY WEWNĘTRZNE

Przed pracami związanymi z dociepleniem ścian, należy zdemontować istniejące parapety wewnętrzne w obszarze prac. Po wykonaniu ocieplania ściany wykonać nowe parapety z konglomeratu marmurowego w kolorze białym z wyokrąglonymi krawędziami, grubość 3,0cm.

13.3. DETALE WYKOŃCZENIOWE

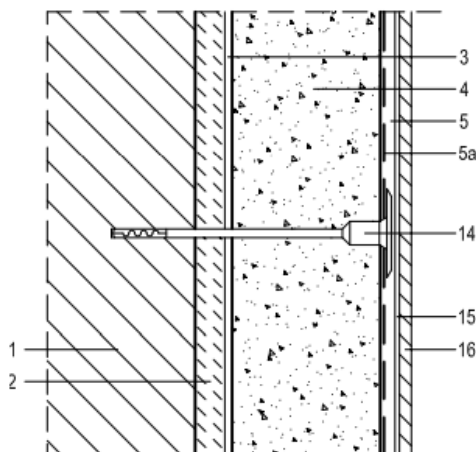
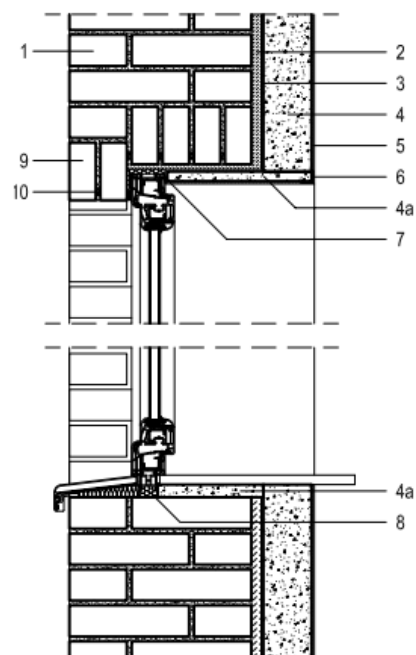
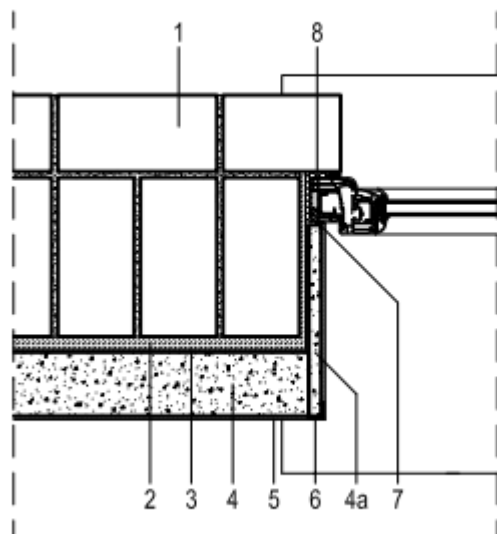
Sposób montażu oraz wykończenia należy dostosować do zastosowanego materiału zgodnie z zaleceniami producenta.

13.3.1. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE



- 1 - mur ceglany
- 2 - tynk wyrównawczy cementowo-wapienny
- 3 - lekka zaprawa Multipor
- 4 - mineralne płyty Multipor
- 5 - lekka zaprawa Multipor z siatką z włókna szklanego

13.3.2. DETAL PRZYOKIENNY ORAZ MONTAŻU PŁYTEK CERAMICZNYCH



- 1 - mur ceglany
- 2 - tynk wyrównawczy cementowo-wapienny
- 3 - lekka zaprawa Multipor
- 4 - mineralne płyty Multipor
- 4a - mineralne płyty Multipor docięte na wymiar
- 5 - lekka zaprawa Multipor z siatką z włókna szklanego
- 5a - siatka z włókna szklanego
- 6 - profil narożnikowy, tynkarski

- 7 - profil przyokienny, tynkarski
- 8 - pianka rozprężna
- 9 - nadproże Kleina
- 10 - zbrojenie nadproża
- 11 - szkielet drewniany
- 12 - izolacja przeciwwilgociowa
- 13 - tynk zewnętrzny
- 14 - kotek do systemów ociepleń
- 15 - klej do glazury
- 16 - glazura

13.4. WYPOSAŻENIE BUDYNKU

Bez zmian.

13.5. INSTALACJE BUDYNKU

13.5.1. ELEKTRYCZNA – bez zmian – na etapie malowania sufitów należy zdemontować i ponownie zamontować oprawy

13.5.2. WODNO-KANALIZACYJNA – bez zmian

13.5.3. CENTRALNEGO OGRZEWANIA – W zakresie instalacji sanitarnych należy zmienić lokalizację grzejników ze względu na wykonanie termomodernizacji ścian wewnętrznych.

13.5.4. WENTYLACJI MECHANICZNEJ – bez zmian

13.5.5. GAZOWA – bez zmian

Dopuszcza się stosowanie odmiennych materiałów lub rozwiązań przy zachowaniu charakterystyk i parametrów nie gorszych niż proponowane w projekcie oraz zachowanie projektowanej kolorystyki (po akceptacji projektanta i Inwestora).

14. **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

Podstawowe parametry warunków ochrony przeciwpożarowej bez zmian.
Budynek użyteczności publicznej ZL III średniowysoki.

Planowana termomodernizacja budynku nie zmieni warunków przeciwpożarowych. Zastosowane systemy dociepleniowe muszą posiadać klasyfikację NRO.

15. **ZALECENIA OGÓLNE**

Należy ściśle przestrzegać zasad wykonywania wszelkich prac budowlanych zgodnie z instrukcją dostarczoną przez producenta wybranego systemu.

Realizacja budynku w oparciu o rysunki i opis projektu budowlanego. Elementy nie uwzględnione w dokumentacji należy konsultować z Projektantem i Inwestorem na etapie realizacji inwestycji.

W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych.

Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski

Ostrów Wielkopolski, XII 2024 r.

IV.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

OPINIE, UZGODNIENIA, DOKUMENTY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU A SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W OLEŚNICY
Adres: ID działek:	ul. Św. Jadwigi 1a, 56-400 Oleśnica 021401_1.0002.AR_51.97
Kategoria	Kategoria IX – Budynek nauki i oświaty (szkoła podstawowa)
Inwestor:	GMINA MIASTO OLEŚNICA ul. Rynek 1, 56-400 Oleśnica
Jednostka projektowa:	DASTORE Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski
Ostrów Wielkopolski, XII 2024 r.	

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

I.	STRONA TYTUŁOWA	str. DOK/1
II.	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	str. DOK/2
III.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	str. DOK/3

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU A SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W OLEŚNICY
ADRES:	ul. Św. Jadwigi 1a, 56-400 Oleśnica
DZIAŁKA:	nr ewidencyjny: 97
INWESTOR:	GMINA MIASTO OLEŚNICA ul. Rynek 1 56-400 Oleśnica
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski uprawnienia nr 28/WPOKK/2023

Ostrów Wielkopolski, XII 2024 r.

Część opisowa informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT:

Budowa budynku wolnostojącego:

- Przygotowanie placu budowy,
- Prace demontażowe - wewnętrzne,
- Prace termomodernizacyjne – wewnętrzne,
- Prace wewnętrzne wykończeniowe,
- Oczyszczenie placu budowy.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na placu budowy znajdują się istniejące, użytkowane obiekty budowlane. Najbliższe istniejące obiekty budowlane, to budynki mieszkalne jednorodzinne i gospodarcze.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Istniejące uzbrojenie terenu, istniejące budynki. Przyłącze napowietrzne.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA:

<i>l.p.</i>	<i>Rodzaj zagrożenia</i>	<i>Skala</i>	<i>Miejsce i czas występowania</i>
1.	Upadek z wysokości	mała	Rusztowania, drabiny, wykopy
2.	Porażenie prądem	mała	Elektronarzędzia, kable elektr.
3.	Skaleczenia	b. duża	Zbrojenia, ostre krawędzie matali
4.	Uderzenie i przygniecenie	mała	Transport , skład materiałów
5.	Poślizgnięcie, potknięcie, upadek	b. duża	Stanowisko pracy, plac budowy
6.	Spadające przedmioty	mała	Rusztowania, skład materiałów
7.	Pochwycenie przez ruchome elementy maszyn	mała	Betoniarka, giętarka, gilotyna
8.	Urazy oczu	duża	Betoniarka, roboty izolacyjne
9.	Oparzenia	mała	Kocioł do lepiku, zgrzewarka

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Szkolenia w dziedzinie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- Szkolenie wstępne,
- Szkolenie okresowe.

Szkolenia te prowadzone są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkoleń. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym

stanowisku. Fakt odbycia przez pracownika szkoleń oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Instruktaż pracowników w zakresie podstawowym winien przeprowadzić kierownik budowy. Przestrzeganie podstawowych norm i przepisów BHP i ustaleń kierownika budowy.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z PROWADZENIA ROBÓT:

Na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna z niezbędnymi danymi. Na terenie budowy powinny być wydzielone strefy niebezpieczne, należy je oznakować i ogrodzić. Należy wykonać przejścia dla pieszych. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi i znakami zakazu. Przejścia i przejazdy oraz stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca składowania materiałów i wyrobów. Należy je wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zasunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinna być zgodna z wymaganiami przepisów ppoż. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. Przed przystąpieniem do pracy na rusztowaniach należy przeprowadzić ich codzienne przeglądy. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Łukasz Fabrowski

Ostrów Wielkopolski, XII 2024 r.